

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 22 juli 2020;
dossiernummer : WB20200577;
van : Stadhuis Zoetermeer
t.a.v. de heer M.C.J. Beij
Postbus 15, 2700 AA ZOETERMEER;

om vergunning tot : uitvoeren van werkzaamheden / aanleg weg binnen beschermingszone
Dunea;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZEGWAARD;
sectie : E;
nr(s) : 1054;

plaatselijk gemerkt : Dwarstocht te Zoetermeer

Besluiten

Gelet op de Coördinatieverordening Zoetermeer, artikel 3.30, artikel 3.31 en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alsmede artikelen 2.1, 2.2 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij om gecoördineerd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (2.1, eerste lid, onder b Wabo).

Hieraan wordt de onderstaande voorwaarde verbonden:

- met betrekking tot beplanting dient bij het plaatsen van laag struikgewas minimaal 1,5 meter tussen de zijkant van de leiding en het te plaatsen groen te zitten. Plaatselijk wordt deze afstand verkleind tot 1 meter. Daar waar de afstand kleiner wordt dan 1,5 meter wordt een pvc wortelscherm toegepast. De toe te passen wortelschermen dienen, voor toepassing, door Dunea gecheckt te worden, of de wortelschermen aan de eisen voldoen, en goedgekeurd te worden.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend



opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- de aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van werkzaamheden / aanleg weg binnen de beschermingszone van Dunea. Tevens wordt deze aanvraag ook gecoördineerd met het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019', de aanvraag WB20190775 die betrekking heeft op bouwen van honderdvijfenzestig eengezinswoningen, aanleggen van een in-en uitrit, aanleggen van een rondweg, plaatsen van een ondergronds afvalstelsel, het tijdelijk plaatsen van bouwkeet op het perceel Locatie Dwarstocht langs de Oostweg te Zoetermeer en de aanvraag WB20200573 die betrekking heeft op het vellen van een houtopstand (2.2, eerste lid, onder g Wabo).

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (2.1, lid 1, onder b Wabo)

- het perceel waarop de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' plaats gaan vinden, is gelegen binnen het met deze omgevingsvergunning gecoördineerde bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019';
- ter plaatse van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' geldt gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Leiding - Water';
- het is op grond van artikel 8.4.1 van de bestemmingsplanvoorschriften verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding – Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- er is geconstateerd dat er op grond van artikel 8.4.3 van de bestemmingsplanvoorschriften advies van de leidingbeheerder nodig is om te beoordelen of er medewerking verleend kan worden aan de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden';
- op 9 maart 2020 is er een positief advies uitgebracht door Dunea;
- er is voor de werkzaamheden geen omgevingsvergunning noodzakelijk ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening;
- het werk of de werkzaamheid is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.11, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren. Het leidingbelang wordt door de aanleg van de weg niet onevenredig geschaad;

- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Algemeen:

- de omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is gecoördineerd voorbereid met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' op basis van de Coördinatieverordening Zoetermeer die op 22 juli 2011 inwerking is getreden;
- de Coördinatieverordening Zoetermeer is gebaseerd op artikel 3.30, lid 1 van de Wro en is alleen van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan vast te stellen in samenhang met een besluit omtrent de verlening van een enkelvoudige of meervoudige vergunning in de zin van de artikelen 2.1 en 2.2 Wabo en overige besluiten die verband houden met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan, waaronder in ieder geval begrepen besluiten op grond van de Wet geluidhinder, A.P.V. en de Drank- en Horecawet;
- het is op grond van artikel 3 van de Coördinatieverordening Zoetermeer mogelijk om deze besluiten gecoördineerd voor te bereiden omdat:
 - a. het besluit over een bestemmingsplan en over een omgevingsvergunning tenminste deel uitmaken van de te coördineren besluiten; en
 - b. deze omgevingsvergunning voor de (ver)bouwactiviteit verband houdt met het besluit over het bestemmingsplan;
 - c. door het college van burgemeester en wethouders op 22 september 2020 vastgesteld dat deze omgevingsvergunning gecoördineerd kan worden verleend;
 - d. door het college van burgemeester en wethouders op 22 september 2020 is vastgesteld dat zich geen belemmering als bedoeld in artikel 4 van de Coördinatieverordening voordoet;
- op de gecoördineerde voorbereiding van de omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' zijn op grond van artikel 5 van de Coördinatieverordening Zoetermeer artikelen 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) respectievelijk 3.31 van de Wro en paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing;
- op grond van artikel 3:26 van de Awb dient de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb omdat op grond van artikel 3.8 van de Wro deze procedure ook van toepassing is op de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019';
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunningen voor de activiteit (ver)bouwen gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan 'Dwarstocht 2019', de activiteit het aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg, de activiteit het maken of veranderen van een uitweg, de activiteit uitvoeren van werkzaamheden / aanleg weg binnen de beschermingszone Dunea (WB20200577) en de activiteit het vellen van een houtopstand (WB20200573) is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wabo gedaan op 1 oktober 2020 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de ontwerp omgevingsvergunningen, het ontwerp bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019', de aanvragen om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 2 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen;

- op de voorgenomen omgevingsvergunningen en het ontwerpbestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' zijn 22 zienswijzen ingediend door:
 1. J.J. Posthuma,
 2. M.P. van der Ham,
 3. Achmea Rechtsbijstand t.a.v. mr. W. Visser, namens mevr. Toet, dhr. Bennink, dhr. Jansen en mevr. Schwing;
 4. Dhr. en mevr. De Vries-Hofman,
 5. Stichting Dierentehuis Zoetermeer;
 6. Mevr. Gareman;
 7. S. Goolooze;
 8. F. Hartog en R. Helderman;
 9. Dhr. Hasenpflug en mevr. Ding;
 10. Mevr. Heemskerk;
 11. Dhr. en mevr. Lalbahadoersing;
 12. Mevr. Mahboeb;
 13. Dhr. en mevr. Osman;
 14. Dhr. en Mevr. Pieterse;
 15. Dhr. en Mevr. Roeleveld-Smit;
 16. Mevr. Spierings;
 17. Dhr. Van der Linden;
 18. Mevr. Van Groningen;
 19. Dhr. en mevr. Bragonje;
 20. D. Mark en M. Van den Berg;
 21. Familie Sayedi;
 22. J. van Kooten;
- in het kader van de beoordeling van de zienswijzen heeft er een ambtelijke hoorzitting plaatsgevonden op 11 maart 2021. Hiervan is verslag gemaakt;
- de zienswijzen hebben betrekking op zowel het ontwerp bestemmingsplan als de ontwerp omgevingsvergunningen. Alle aspecten van de zienswijzen voor zover gericht tegen het ontwerp bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn opgenomen in de 'Nota Zienswijzen. Samenvatting en beantwoording zienswijzen, Bestemmingsplan Dwarstocht 2019, met ontwerpbesluit hogere waarden geluid en ontwerp omgevingsvergunningen en ontwerp watervergunning' van 15 januari 2021;
- voor de afweging van de zienswijzen voor zover gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunningen wordt verwezen naar zowel de bij dit besluit behorende 'Nota Zienswijzen. Samenvatting en beantwoording zienswijzen, Bestemmingsplan Dwarstocht 2019, met ontwerpbesluit hogere waarden geluid en ontwerp omgevingsvergunningen en ontwerp watervergunning' van 15 januari 2021. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit;
- ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data en overwegingen indieners zienswijzen;
 2. bijlage 1 met algemene opmerkingen toegevoegd.
- voorts vindt op grond van artikel 3:27 van de Awb en artikel 3.32 van de Wro de bekendmaking van dit besluit gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Awb;

- aangezien er sprake is van een besluit die is vereist voor de ontwikkeling of verwezenlijking van de in de bijlage I bij de Crisis- en Herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten, te weten de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, is afdeling 2 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing waardoor het project voor een versnelde uitvoering in aanmerking komt;
- hierdoor is de Crisis- en herstelwet op dit project van toepassing.

Procedure

Op 22 juli 2020 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 30 juli 2020 is de aanvraag om een omgevingsvergunning gepubliceerd.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 2 oktober 2020 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure)

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan er beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning). U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit; **danwel**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit naar voren te brengen
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. Na bekendmaking van het besluit heeft u hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, zoals hieronder aangegeven.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken te weten:

Naam	Omschrijving	Creatie
5339745_1595399610641_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier	22-7-2020
5339745_1595399394794_190918_DUNEA	Bouwkundig/ plattegrond	22-7-2020
5339745_1595399395055_191030_aangepaste_rapportage_arcadis	Rapportage	22-7-2020
5339745_1595399395074_200309_akkoord_dunea_rondweg_Happy_Days	Mail correspondentie	22-7-2020
Verslag ambtelijke hoorzitting van 11 maart 2021		11-3-2021
Nota Zienswijzen. Samenvatting en beantwoording zienswijzen, Bestemmingsplan Dwarstocht 2019, met ontwerpbesluit hogere waarden geluid en ontwerp omgevingsvergunningen en ontwerp watervergunning' van 15 januari 2021		15-1-2021

Bijlage 1: opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20200577, voor het uitvoeren van werkzaamheden / aanleg weg binnen beschermingszone Dunea op het project Dwarstocht / Happy Days te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 304,80;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. R. Weeda, telefoonnummer 079-346 8824 (email r.weeda@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20200577, vermelden?

Zoetermeer, 22 maart 2021.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Essen W.H. van